

Technische Omschrijving



24 APPARTEMENTEN 'DE VENOEVER' Nieuw-Vennep

Datum 22 november 2024

Versie 1

Datum 22 november 2024

Inhoudsopgave

1. Algemene voorwaarden	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Uitgangspunten	3
1.3 Besluit bouwwerken leefomgeving	4
1.4 Maatwerk	4
1.5 Technische omschrijving en contracttekeningen	4
1.6 Aansluitingen nutsbedrijven	4
1.7 Verzekeringen	5
1.8 Opleverings- en onderhoudstermijn	5
1.9 Betalingen	5
1.10 Garantie- en waarborgregeling	5
1.11 Werkbare dagen	6
1.12 Persoonsgegevens	6
2. Bouwomschrijving	7
2.1 Peil- en uitzetten	7
2.2 Grondwerk	7
2.3 Riolering	7
2.4 Parkeervoorziening	8
2.5 Bestrating	8
2.6 Terreininventaris	8
2.7 Fundering	8
2.8 Vloeren en (bouw)muren	8
2.9 Buitengevels	9
2.10 Ruwbouwtimmerwerk	10
2.11 Staalconstructies	10
2.12 Kozijnen, ramen en deuren	10
2.13 Trappen en balustraden	11
2.14 Dakbedekking	12
2.15 Dakdoorvoeren en installatiedelen op het dak.	12
2.16 Natuur- en kunststeen	12
2.17 Stukadoorswerk	12
2.18 Tegelwerk	13
2.19 Dekvloeren	13
2.20 Plafondafwerkingen	14
2.21 Afbouwtimmerwerk	14
2.22 Schilder- en behangwerk	15

Datum 22 november 2024

2.23 Vloerafwerkingen	15
2.24 Keukens	15
2.25 Postkasten en voorzieningen	15
2.26 Waterinstallatie	15
2.27 Sanitair	16
2.28 Brandbestrijdingsinstallatie	17
2.29 Verwarmingsinstallatie	17
2.30 Mechanische ventilatie	18
2.31 Elektrische installatie	18
2.32 KPN / Ziggo aansluitingen	20
2.33 Liftinstallatie	20
2.34 Schoonmaak en oplevering	20
2.35 Slotbepaling	21

BIJLAGE 1: Materialenstaat Exterieur

BIJLAGE 2: Overzicht sanitair

BIJLAGE 3: Afwerkstaat

Datum 22 november 2024

1. Algemene voorwaarden

1.1 Algemeen

Voor u ligt de technische omschrijving van het project 'De Venoever' in Nieuw-Vennep. Middels dit document geven wij u alle relevante (technische) informatie over uw nieuwbouwwoning. Mocht u vragen over dit document hebben, dan kunt u deze stellen aan de makelaar en/of kopersadviseur.

Het project omvat de nieuwbouw van 24 koopappartementen, verdeeld over 4 verdiepingen. Voor elke woning is een eigen parkeerplaats voorzien. Deze komen op het achterterrein en langs de Nieuwstraat. Op de begane grond bevindt zich ook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voorafgaand maken wij graag een aantal zaken duidelijk om verkeerde verwachtingen of misverstanden te voorkomen.

- Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.
- In materialen kunnen kleurnuanceverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van de partijleveringen. Wanneer dit zo is, heeft u geen recht op vergoeding van mindere of meerdere kosten.
- De op de contracttekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Op de contracttekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventuele gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.
- De illustraties in de verkoopdocumentatie zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van de verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de contracttekening in de verkoopdocumentatie eventueel opgenomen beplanting, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

1.2 Uitgangspunten

Met uitzondering van datgene in deze technische omschrijving staat, zijn de onderstaande uitgangspunten van toepassing:

- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- De voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige-, constructieve- en installatietekeningen, constructieberekeningen en Bbl-berekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024.

Datum 22 november 2024

1.3 Besluit bouwwerken leefomgeving

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) kent per ruimte in de woning een andere omschrijving. Onderstaand een overzicht van de gangbare ruimtebeschrijvingen, zoals aangehouden in de verkoopdocumentatie.

Ruimtebeschrijving

woonkamer, keuken en slaapkamer	verblijfsruimte
berging	bergingsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
hal	verkeersruimte
mk/meterkast	meterruimte

1.4 Maatwerk

Alles wat binnen het bouwproces afwijkt van de standaard procedure heeft kostenconsequenties, de zogeheten maatwerkopties. Al deze afwijkingen dienen te worden geadmistreerd en verwerkt, gezien het feit dat ook deze werkzaamheden volgens de kwaliteitsnormen moeten worden uitgevoerd en gecontroleerd.

Voor vragen en andere zaken kunt u altijd terecht bij de aangestelde kopersadviseur. U wordt uitgenodigd voor een eerste gesprek met de kopersadviseur. Tijdens dit gesprek kunt u uw wensen kenbaar maken en vervolgens worden deze wensen onderzocht en indien haalbaar geoffreerd. Wij verzoeken u deze offerte samen met eventuele bijlagen te ondertekenen en voor het vervallen van de sluitingsdata te retourneren. Als dit niet het geval is, zullen de werkzaamheden niet worden verwerkt en uitgevoerd. De sluitingsdata zijn separaat in de verkoopdocumentatie opgenomen.

Het is niet toegestaan om voor de oplevering werkzaamheden door u of door derden te laten uitvoeren in uw woning.

1.5 Technische omschrijving en contracttekeningen

Ingeval enige omschrijving in deze technische omschrijving onverenigbaar is met contracttekeningen en vice versa, prevaleert de technische omschrijving.

1.6 Aansluitingen nutsbedrijven

De woning wordt voor oplevering aangesloten op het waterleiding-, elektra- en rioleringsnet. In de aanneemsom zijn de kosten voor de aanleg, het aansluiten, ingebruikstelling en verbruik van elektra en water tijdens de bouw opgenomen.

De Vries en Verburg Bouw B.V. zal voor de woning vooruitlopend op de oplevering een contract afsluiten voor de levering van elektra en water. Op de dag van de oplevering zegt De Vries en Verburg Bouw B.V. de leveringscontracten op. Vanaf de dag van oplevering kiest u, voor eigen rekening en risico, een eigen water-, energie- en datacommunicatieleverancier.

Datum 22 november 2024

1.7 Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's welke vallen onder de dekking van de Construction Allrisk (CAR) verzekering. Op de dag van oplevering vervalt deze verzekering. Het is belangrijk dat u zelf een opstalverzekering afsluit die start op de dag dat uw woning wordt opgeleverd. Deze dient door de VVE geregeld te worden.

1.8 Opleverings- en onderhoudstermijn

In de aannemingsovereenkomst staat binnen hoeveel werkbare werkdagen uw woning opgeleverd dient te worden. Het aantal werkbare werkdagen gaat in op het moment dat met het ontgraven, ten behoeve van de funderingswerkzaamheden wordt gestart. Na de dag van oplevering geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.

1.9 Betalingen

De aanneemsom wordt gefactureerd in bouwtermijnen. In de aannemingsovereenkomst is voor de betaling een termijnregeling opgenomen. De opbouw van de termijnregeling is gerelateerd aan begrippen die het stadium waarin het bouwproces verkeert weergeven. Vanaf het moment dat een deel van de woning afgerond is, wordt de omschreven bouwtermijn in rekening gebracht.

Voor kopersmeerwerk geldt de betalingsregeling conform Woningborg:

1. 1e termijn 25% bij opdracht;
2. 2e termijn 75% voor oplevering.

Eventueel minderwerk wordt verrekend bij de laatste termijnbetaling.

1.10 Garantie- en waarborgregeling

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

Op de appartementen binnen dit bouwplan is de Woningborg Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

Datum 22 november 2024

- Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten. Niet onder de Garantie- en waarborgregeling vallen de voorzieningen buiten de woning zoals riolering, drainage en terreininrichtingen. De huisinstallatie vanaf de meterkast valt binnen de garantie.

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

1.11 Werkbare dagen

Vanaf start bouw tot aan de oplevering van de woning moet u rekening houden met de werkbare dagen zoals deze in de aannemingsovereenkomst zijn opgenomen. Externe factoren zoals weersomstandigheden, oplopende levertijden maar ook de huisaansluiting voor warmte, water en elektriciteit hebben hier invloed op. Tijdens de bouwperiode wordt u twee keer uitgenodigd op de bouwplaats om een kijkje te nemen. De tweede keer is als de binnenwanden zijn geplaatst en kan er worden ingemeten, zodat u tijdig de nodige bestellingen zoals de keuken kunt regelen om de woning na oplevering in te richten.

1.12 Persoonsgegevens

Lees in het privacyreglement hoe De Vries en Verburg omgaat met uw persoonsgegevens. Het privacyreglement is te raadplegen via: www.devriesverburg.nl/privacy-statement.

Datum 22 november 2024

2. Bouwomschrijving

2.1 Peil- en uitzetten

Peil van de woning

Het peil – P – is het punt waaruit alle hoogten worden gemeten. Dit punt (P=0) komt overeen met de bovenkant van de begane grond vloer. De juiste peilmaat ten opzichte van N.A.P. wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Hetzelfde geldt voor de rooilijnen en erfgrenzen.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn deze maten circa-maten. Daar waar de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking (zoals bijvoorbeeld tegelwerk, stucwerk, etc.).

2.2 Grondwerk

Het nodige grondwerk wordt verricht voor het realiseren van de fundering, leidingen, etc. Als aanvulling rondom de funderingen en onder de bestrating wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse beschikbare grond en waar nodig aangevuld met schoon zand en/of grond. De bodem zal gesaneerd worden opgeleverd.

2.3 Riolering

Algemeen

De riolering wordt in kunststof uitgevoerd en voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel van vuilwater en hemelwater.

Vuilwater

In de sanitaire ruimten, keuken en technische ruimte komt een vuilwaterafvoer. Deze rioleringen worden in de betonvloeren ingestort. De afvoeren van diverse aangesloten lozingstoestellen worden uitgevoerd in PVC/PP en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

Hemelwater

De hemelwaterafvoer van de daken, galerijen en balkons verloopt via een traditioneel hemelwaterafvoersysteem met PVC buizen. De buizen die buitenom lopen, worden geplaatst in het gevelmetselwerk en voorzien van een aluminium afdekkap. Onder de schuine daken worden bakgoten aangebracht.

Het hoogste dak wordt uitgevoerd als retentiedak. Dit betekent dat op de dakbedekking een waterretentiesysteem wordt aangebracht om water tijdelijk vast te houden en vertraagd te laten wegvloeien. Hemelwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd in de bodem. Hiertoe wordt onder de bestrating van het achter terrein een grove fractie menggranulaat aangebracht waarin het hemelwater kan worden opgenomen.

Datum 22 november 2024

2.4 Parkeervoorziening

Elk appartement krijgt één parkeerplaats. Er wordt één parkeerplaats gerealiseerd aan de Nieuwstraat. De overige parkeerplaatsen komen op het achter terrein. De onderdoorgang naar het achter terrein heeft een beperkte doorrijdhoogte.

2.5 Bestrating

De terrassen van de appartementen op de begane grond en het mandelig terrein wordt voorzien van bestratingen. Een en ander conform nadere uitwerking van de landschapsarchitect.

De bestrating wordt deels uitgevoerd in groenbestrating (grasstenen), zodat het hemelwater goed kan infiltreren in de bodem. Op het binnenterrein worden daarnaast straatkolken aangebracht, welke zijn aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

2.6 Terreininventaris

Daar waar aangegeven op de situatietekening van de landschapsarchitect worden diverse beplantingen met variërende hoogten aangeplant. Verder worden diverse inrichtingselementen geplaatst zoals een pergola, plantenbakken en insecten huizen.

Algemeen

- Het tijdstip van planten van de beplanting is seizoenafhankelijk. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de beplanting pas na oplevering wordt aangebracht. (Het ontbreken van beplanting bij oplevering wordt in dat geval niet vermeld op het opleverformulier van de individuele appartementen)

2.7 Fundering

Het appartementengebouw wordt gefundeerd op grondverdringende schroefpalen met daarop een raster van gewapende betonnen funderingsbalken.

2.8 Vloeren en (bouw)muren

Vloeren

De begane grondvloer van de woningen bestaat uit een geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer met een Rc-waarde van 3,7 m²K/W. De vloer van de fietsenstalling wordt voorzien van een ongeïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als massieve betonnen breedplaatvloeren (met zichtbare naad).

De prefab betonnen galerijen en balkons worden voorzien van een standaard motief antislipprofiel.

(bouw)muren

De dragende wanden en het binnenblad van de buitengevels worden in kalkzandsteen uitgevoerd.

Datum 22 november 2024

Niet-dragende binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden in Gibo wanden uitgevoerd met een dikte van 100mm.

2.9 Buitengevels

De gevels worden deels uitgevoerd in metselwerk en deels worden ze voorzien van houten gevelbekleding. Een en ander conform de geveltekeningen van de architect en de kleur- en materiaalstaat (bijlage 1) .

Metselwerk

Daar waar metselwerk wordt toegepast is de gevel als volgt opgebouwd (van buiten naar binnen):

- Metselwerk
- Luchtspouw
- Spouwisolatie
- Kalkzandsteen

De Rc-waarde van de gevel is 4,7 m²K/W.

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in wildverband. Gevelsteen en voegwerk conform de geveltekening. Door verschillende weersomstandigheden kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. De voegen behouden de functionele eigenschappen, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal.

Voor het opvangen van het metselwerk boven onder andere de kozijnen worden lateien en/of geveldragers aangebracht.

Daar waar nodig voor de waterdichting worden lood- en/of kunststofstroken aangebracht. Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen in de buitengevel gemaakt. De plaats van de dilatatievoegen wordt door de gevelsteenfabrikant aangegeven.

Voor een goede ventilatie van de spouwconstructie, worden in het metselwerk een aantal stootvoegen open gelaten.

Houten gevelbekleding

Daar waar houten gevelbekleding wordt toegepast is de gevel als volgt opgebouwd (van buiten naar binnen):

- Thermisch gemodificeerd Fraké in verschillende breedtes (70/90/120 en 140mm) behandeld met brandvertrager, FSC keurmerk
- Luchtspouw / houten regelwerk
- Isolatie
- Kalkzandsteen binnenblad

De Rc-waarde van de gevel is 4,7 m²K/W.

Datum 22 november 2024

Ecologische voorzieningen

Voor de volgende diersoorten worden er in de gevel ecologische maatregelen (verblijfplaatsen) getroffen:

- Vleermuizen
- Huismussen

Raamdorpels

De raamdorpels onder de gevelkozijnen worden in aluminium uitgevoerd.

2.10 Ruwbouwtimmerwerk

Daar waar nodig worden sparingen, doorvoeren en staal(constructies) brandwerend afgewerkt.

2.11 Staalconstructies

Conform opgave van de constructeur worden waar nodig stalen balken, kolommen en/of lateien aangebracht. De staalconstructies blijven geheel of gedeeltelijk in het zicht.

De pergolaconstructie op de bovenste galerij wordt uitgevoerd in stalen kokerprofielen. De constructie wordt thermisch verzinkt en voorzien van poedercoating in kleur conform opgave van de architect. Aan de galerijen worden ook RVS spandraden aangebracht ten behoeve van de klimop.

2.12 Kozijnen, ramen en deuren

Gevelkozijnen appartementen

Met uitzondering van de voordeur worden de appartementen voorzien van aluminium gevelkozijnen. De aluminium kozijnen worden uitgevoerd met een slank renovatieprofiel en gepoedercoat in kleur conform de geveltekening.

Het voordeurkozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van een project specifieke hardhouten voordeur, ontworpen door de architect. In de voordeur wordt een glasvak aangebracht.

Waar nodig voor de brandveiligheid worden de voordeuren voorzien van vrijloopdrangers. Het gaat hier om de woningen 0.04, 0.05, 0.06, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 3.02, 3.03, 3.04.

Gevelkozijnen algemene ruimten

Ter plaatse van de gemeenschappelijke ruimten worden hardhouten kozijnen en deuren toegepast.

De toegangsdeuren van de hoofdentree en de fietsenberging worden voorzien van automatische deurdrangers met een sleutelschakelaar aan de buitenzijde. De deuren van de liftportalen op de etages worden voorzien van automatische deurdrangers en een drukknop aan de binnen- en buitenzijde.

De buitendeuren van de liftportalen en fietsenstalling worden uitgevoerd met glasvulling. De hoofdentreedeur is een project specifieke met latten beklede deur, ontworpen door de architect.

Datum 22 november 2024

Politiekeurmerk

Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen voldoet aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (zo ook het gehele pand en het achter terrein), inbraakwerendheidsklasse 2.

Beglazing gevelkozijnen

Het glas wordt uitgevoerd als HR++ isolatieglas. Daar waar dit benodigd is, wordt het glas brandwerend en/of geluidwerend en/of doorvalveilig uitgevoerd. Alle beglazing onder 850mm+vloerpeil wordt uitgevoerd in veiligheidsglas conform NEN3569.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren appartementen

De fabrieksmatig gelakte stalen montagekozijnen in de appartementen zijn voorzien van een fabrieksmatig wit gelakte opdekbinnendeur met bovenlichten. Onder de binnendeuren in de woningen worden geen stofdorpels toegepast, De vrije ruimte tussen bovenkant bouwkundige afwerkvloer en onderkant binnendeur bedraagt circa 28 mm ten behoeve van het draaien van de binnendeuren en ventilatietoevoer.

De meterkastdeur is voorzien van een kastslot. De toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De overige deuren worden voorzien van loopsloten.

De bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van blank enkel glas, behoudens het bovenlicht van de meterkast, die wordt voorzien van geplastificeerd hardboard.

Hang- en sluitwerk wordt in standaard aluminium uitgevoerd.

Binnendeuren algemene ruimten

De binnendeuren in de algemene ruimten worden uitgevoerd als stompe, vlakke deuren, voorzien van een hardkunststof toplaag (HPL).

2.13 Trappen en balustraden

Voor de toegang en het ontluchten van de etages worden aan de galerij twee trappen geplaatst. De hoofdtrap wordt uitgevoerd als stalen trap met tussenbordessen. De tweede (vlucht)trap wordt uitgevoerd als stalen spiltrap. De buitentrappen worden voorzien van in kleur gecoate stripstalen hekwerken. De trappen worden op de begane grond afsluitbaar gemaakt met een staafmathekwerk en toegangsdeur. Op de toegangsdeuren komt een dranger en een afschermplaat zodat de kruk alleen vanaf de trapzijde (vluchtzijde) bediend kan worden.

Daar waar op tekening aangegeven worden de draaikiepramen, galerijen en balkons eveneens voorzien van in kleur gecoate stripstalen hekwerken. De hekwerken van de balkons op de 3^e verdieping krijgen een voorziening om overklauterbaarheid tegen te gaan.

Datum 22 november 2024

Voor de toegang naar het balkon krijgt appartement 1.05 een demontabele hellingbaan van gezette tranenplaat, in verband met de hier aanwezige opstap.

2.14 Dakbedekking

De platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking op drukvaste isolatie. De dakterrassen van de appartementen op de 3^e verdieping en het balkon van woning 1.05 worden afgewerkt met betontegels op tegel dragers.

Het hoogste dak wordt voorzien van retentiekragen, afgedekt met een sedumkruidenmat. De retentiekragen zorgen voor de opslag en vertraagde afvoer van hemelwater. Voor bereikbaarheid van de installaties worden aanlijnbeveiliging en betontegel paden aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een daktrim.

Het dak van de fietsenberging wordt voorzien van sedumkruidenmat (zonder retentiekragen) en een looppad van betontegels.

De van bovenaf zichtbare dakranden worden voorzien van metalen dakkappen.

De schuine daken worden gemaakt van geprefabriceerde houten dakelementen. Hierop worden vlakke dakpannen aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met metalen dakkappen.

De Rc-waarde van de daken is 6,3 m²K/W.

2.15 Dakdoorvoeren en installatiedelen op het dak.

De dakvlakken worden voorzien van dakdoorvoeren. Dit is onder andere voor de beluchting van de riolering, inblaas-/afblaas van de mechanische ventilatie en bekabeling van warmtepompen en eventuele PV-panelen. Verder worden ook ventilatiekanalen, buitenunits van de warmtepompen en eventuele andere installatiedelen aangebracht op het dak. Deze doorvoeren en installatiedelen zijn niet op de contracttekeningen aangegeven, maar worden conform de technische vereisten op de dakvlakken gepositioneerd.

2.16 Natuur- en kunststeen

Onder de binnendeuren van het toilet en de badkamer komt een antraciet kleurige Holonite kunststeen dorpel.

De woningentredeur kozijnen en de buitendeurkozijnen van de algemene ruimten krijgen een zwarte kunststof onderdorpel.

2.17 Stukadoorswerk

Wanden

Datum 22 november 2024

De wanden in de woning, met uitzondering van het toilet, de badkamer en de meterkast, worden 'behangklaar' opgeleverd. 'Behangklaar' wil zeggen dat de wanden, na verwijderen van eventuele kleine oneffenheden, geschikt zijn voor het aanbrengen van behang. Voor het aanbrengen van sauswerk of glasvliesbehang dienen de wanden nog te worden voor behandeld. In de eerste jaren na oplevering zit er nog veel vocht in de wanden waardoor scheurvorming kan optreden.

Plafonds

De plafonds in de woning, met uitzondering van het plafond in de meterkast, worden voorzien van fijn spuitwerk in een standaard witte kleur. De naden van de betonplafonds blijven in het zicht. Het plafond in de meterkast blijft onafgewerkt.

De schuine kappen in appartementen 2.01 en 2.07 zijn voorzien van groen spaanplaat en worden niet verder afgewerkt.

De plafonds van de hoofdentree en liftportalen worden voorzien van witte akoestische spuitplafonds.

2.18 Tegelwerk

Wandtegelwerk

De wanden van het toilet en de badkamer worden tot plafondhoogte betegeld met een tegel van 300 x 600 mm. De achterwand van de keuken wordt niet betegeld.

Vloertegelwerk

In de hoofdentree en de liftportalen worden vloertegels aangebracht van 600 x 600 mm.

Het toilet en de badkamer worden voorzien van vloertegels van 600 x 600 mm. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels geplaatst. Dit betekent dat de voegen van de vloer- en wandtegels kunnen verspringen. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels circa een tegeldikte verdiept aangebracht ten opzichte van de naastgelegen vloer.

Algemeen

De wand- en vloertegels worden gevoegd in een bijpassende kleur. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en de naden tussen de dorpels worden gekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden afgewerkt met een wit aluminium hoekprofiel.

Naast standaard tegels bieden wij u de mogelijkheid om via een door ons geselecteerde projectshowroom uw eigen tegelkeuze te maken.

2.19 Dekvloeren

Met uitzondering van de vloer in de badkamer komt overal een zwevende anhydriet afwerkvloer (70 mm anhydriet op 20 mm isolatie). De vloer ter plaatse van de meterkast wordt niet afgewerkt. Op de derde verdieping

Datum 22 november 2024

wordt de dekvloer voorzien van 188 mm extra isolatie om een gelijkvloerse overgang naar de dakterrassen te maken.

De vloeren worden ongeschuurd opgeleverd met vlakheidsklasse 4. Afhankelijk van de definitieve vloerafwerking is het mogelijk dat de vloer een voorbereiding nodig heeft. Dit dient u af te stemmen met de leverancier van uw vloerafwerking.

In de badkamer komt een zandcement dekvloer. Ter plaatse van de douchehoek wordt het zandcement op afschot gesmeerd.

Om een optimaal profijt te hebben van de vloerverwarming en vloerkoeling, wordt geadviseerd hier een geschikte vloerafwerking voor te kiezen. Informeer of de gekozen vloer geschikt is voor vloerverwarming of vloerkoeling.

Let op:

In de dekvloeren worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren.

2.20 Plafondafwerkingen

De entreehal op de begane grond wordt voorzien van een isolatie tegen het betonplafond, waarop het akoestische spuitwerk wordt aangebracht. In de liftportalen wordt akoestisch spuitwerk aangebracht direct tegen het betonplafond.

Het plafond van de fietsenberging wordt voorzien van geïsoleerde houtwolcementplaten, kleur naturel.

Het plafond van de entreeluilfel wordt afgewerkt met de hetzelfde materiaal als de houten gevelbekleding.

Het plafond van de onderdoorgang wordt geïsoleerd en afgewerkt met een vlakke plafondplaat.

2.21 Afbouwtimmerwerk

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een houten meterschot.

De algemene verkeersruimten worden voorzien van houten plinten. In de appartementen worden geen plinten toegepast.

Daar waar nodig wordt aftimmering aangebracht ter plaatse van kozijnen, schuine daken e.d.

Datum 22 november 2024

2.22 Schilder- en behangwerk

De houten kozijnen en aftimmeringen worden dekkend geschilderd. In het zicht komende leidingen en meterkastschotten blijven onbehandeld.

De wanden van de algemene verkeersruimtes worden voorzien van glasweefselbehang en in wittint gesausd.

2.23 Vloerafwerkingen

Achter de entreedeuuren van de hoofdentree worden schoonloopmatten geplaatst. De overige vloerdelen van de verkeersruimten worden voorzien van tegelwerk.

In de woning wordt geen vloerafwerking aangebracht, behoudens het tegelwerk van het toilet en de badkamer.

2.24 Keukens

De woning wordt exclusief keuken opgeleverd. Aansluitingen worden aangebracht conform de 0-tekening. Op de tekening staat een indicatieve positie aangegeven. Wijziging van de aansluitposities kan via de kopersadviseur, mits dit voor de sluitingsdatum bekend is.

2.25 Postkasten en voorzieningen

Ter plaatse van de hoofdentree worden metalen postkasten geplaatst.

De appartementen worden voorzien van een intercom installatie voor bediening van de voordeur van de hoofdentree. Het bellentableau wordt geïntegreerd in postkastopstelling naast de hoofdentree. Er wordt ook een AED geplaatst in een afsluitbare ombouwkast.

In de entreehal op de begane grond bevinden zich ook de CVZ kast (centrale voorzieningenkast), flatkast en meterkasten voor CAI en KPN. Daarnaast komt er een werkkast met watertappunt en uitstortgootsteen.

Op het mandelig terrein voor de hoofdentree wordt een picknicktafel geplaatst.

2.26 Waterinstallatie

De waterleidingen voor het appartement worden aangelegd vanaf de watermeter, welke is geplaatst in de meterkast in het appartement. De waterleiding is afsluitbaar. De leidingen worden uitgevoerd in kunststof en aangelegd naar de volgende posities:

Koudwater:

- toiletten
- toiletfontein
- warmtepomp
- wasmachine

Datum 22 november 2024

Warm en koud water:

- keukengootsteen (vaatwasmachine ook hierop aangesloten middels een combi aansluiting)
- wastafel badkamer
- douche

De leidingen worden waar mogelijk in de vloeren en wanden weggewerkt. Ter plaatse van de technische opstellingen in het appartement worden de leidingen in opbouw uitgevoerd.

Ten behoeve van de waterdruk van de hoger gelegen appartementen wordt in de fietsenstalling een hydrofoorinstallatie geplaatst.

Naar de werkkast in de hal van de hoofdentree wordt een koud waterleiding aangebracht voor de boiler en het watertappunt.

2.27 Sanitair

Het sanitair wordt voor oplevering geplaatst en aangesloten door het installatiebedrijf. Het eventueel verplaatsen en/of uitbreiden van leidingwerk wordt na controle en goedkeuring door de koper adviseur meegenomen tijdens de bouwfase.

Het is niet toegestaan om het toilet en/of badkamer en/of enkele onderdelen hiervan casco te laten opleveren vanwege de garantievoorschriften van woningborg. Bij de genoemde merken dient rekening gehouden te worden met 'of gelijkwaardig' in het geval producten gedurende het bouwproces niet meer leverbaar zijn. Het standaard sanitair is als volgt (zie ook bijlage 2):

Wandclosetcombinatie

- Ideal Standard wand closet type E823201, inclusief Connect toiletzitting;
- Ideal Standard bedieningspaneel Slim, kleur wit.

Fonteincombinatie

- Ideal Standard fontein type Tempo, afmeting 370 x 210 mm;
- Venlo fonteinkraan type F3213.

Douchecombinatie

- Hansgrohe Raindance Select glijstang met handdouche;
- Hansgrohe Ecostat Universal douchethermostaatkraan;
- Easydrain RVS douchegoot, lengte 700 mm;
- Ideal Standard Connect 2 glazen douchewand, afmeting 1200 x 1950 mm, kleur chroom.

Wastafelcombinatie

- Ideal Standard wastafel type Strada, afmeting 600 x 420 mm;

Datum 22 november 2024

- Ideal Standard wastafelmengkraan, type Connect Air;
- Wandspiegel afmeting 600 x 600 mm.

De aansluitpunten voor de vaatwasmachine, wasmachine en warmtepomp worden voorzien van een stopkraan. Het sanitair wordt in wit uitgevoerd en de kranen in chroom kleur. Het sanitair wordt afgekit.

De werkkast in de hal van de hoofdentree wordt voorzien van een keramische uitstortgootsteen met elektrische boiler.

Naast standaard sanitair bieden wij u de mogelijkheid om via een door ons geselecteerde projectshowroom uw eigen sanitairkeuze te maken.

2.28 Brandbestrijdingsinstallatie

Het pand wordt voorzien van een droge blusleiding. Bij de hoofdentree komt een gevelaansluiting in een gevelkast. Vandaar worden de verzinkt stalen leidingen in het zicht versleept naar de liftportalen op de etages, waar de bluswateraansluitingen worden gemaakt.

2.29 Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp. De warmtepomp installatie verzorgt de verwarming en koeling van de woning en voorziet in het warm tapwater. De installatie bestaat uit een buitenunit op het dak, een binnenunit en een boilervat (200L) voor warm tapwater in de technische ruimte en leidingwerk tussen de buitenunit en de binnenunit. Elk appartement heeft een volledig eigen installatie. Op de tekeningen is aangegeven waar in de berging de installatiedelen worden geplaatst (positie is indicatief kan mogelijk nog wijzigen).

De woning wordt voorzien van vloerverwarming die in de zomer ook kan koelen. De leidingen bestaan uit kunststof slangen die in de dekvloer zijn opgenomen. Plaats en afmeting van de vloerverwarming verdeler(s) zijn zo goed mogelijk op tekening aangegeven, doch kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken. De verblijfsruimten worden voorzien van een thermostaten welke zorgen voor (na)regeling van de verwarming of koeling. De hoofdthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De vloerverwarming in de badkamer wordt geregeld met de thermostaat in de woonkamer.

In de badkamer wordt ook een elektrische handdoekradiator geplaatst, merk Stelrad type Dahlia, kleur wit, afmeting 495 x 1.411 mm.

De vloerverwarming werkt met een lage temperatuur en verbruikt daardoor, bij een vergelijkbaar gebruik, minder energie dan radiatoren met een hoge temperatuur. Lage temperatuur verwarming zorgt tevens voor een comfortabel binnenklimaat. Bij vloerverwarming is het beter om dag en nacht dezelfde temperatuur te behouden, dus geen nachtverlaging toe te passen daar het systeem traag reageert.

Datum 22 november 2024

De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van Woningborg, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer geplaatste verwarmingselementen en gesloten ramen en deuren behaald kunnen worden tot ten minste een buitentemperatuur van -10° C (uitgegaan van het niet toepassen van nachtverlaging).

- Entree/overloop 18° C
- Woonkamer/keuken 22° C
- Toilet 18° C
- Badkamer 22° C
- Slaapkamers 22° C

De warmteweerstand van de uiteindelijke vloerafwerking bij een vloer met vloerverwarming mag maximaal 0,07 m²K/W zijn. Vloerafwerking met tussenisolatie is niet toegestaan.

2.30 Mechanische ventilatie

WTW-installatie

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Dit ventilatiesysteem zuigt lucht af in de keuken, sanitaire ruimten en bij de opstelplaats voor de wasmachine. Buitenlucht wordt aangevoerd via inblaasventielen in alle verblijfsruimten. Een indicatie van de posities van de ventilatie-unit, de afzuigpunten en de inblaasventielen zijn weergegeven op de contracttekening. Het exacte aantal en de positie kan mogelijk afwijken na berekening en tekeningen van de installateur. De afzuigpunten en inblaasventielen zijn zichtbaar als witte kunststof ventilatierozetten. De kanalen worden ingestort in de betonvloer.

De algemene ruimten worden natuurlijk geventileerd

Bediening

De ventilatie-unit is te bedienen door middel van een driestandenschakelaar in de keuken. De badkamer wordt voorzien van een pulsschakelaar waarmee de afzuiging tijdelijk op een hoge stand gezet kan worden.

Recirculatiekap

Er kan geen afzuigkap op het ventilatiesysteem worden aangesloten. Afzuiging van de kookplaat dient door recirculatie plaats te vinden.

Ventilatiekanalen en standleidingen

Posities van schachten, ventilatiekanalen en standleidingen worden in principe aangebracht zoals op de contracttekening staat aangegeven. Het kan voorkomen dat tijdens het uitwerken van de installaties hier nog enigszins van moet worden afgeweken. In de berging/technische ruimte zijn alle leidingen in het zicht.

2.31 Elektrische installatie

Elektra in de appartementen

Datum 22 november 2024

De elektra-installatie wordt uitgevoerd als centraaldozensysteem. De wandcontactdozen, afdekplaten en het schakelmateriaal is van het merk Jung type AS500, kleur wit. De lichtpunten, schakelaars, rookmelder(s) en wandcontactdozen zijn bij benadering op de contracttekening aangegeven en kunnen enigszins afwijken in verband met de positie van onder andere de wapening in de vloer.

Elektraleidingen worden zoveel als mogelijk in de wanden en vloeren weggewerkt. In de meterkast, technische ruimte en de berging worden de elektraleidingen en wandcontactdozen in opbouw uitgevoerd.

De elektra-aansluitingen worden standaard op de volgende hoogte aangebracht (tenzij anders vermeld).

- Schakelaars	1.050 mm + vloer
- Wandcontactdozen woonkamer en slaapkamer	300 mm + vloer
- Wandcontactdozen keuken (boven aanrechtblad)	1.200 mm + vloer
- Wandcontactdoos t.b.v. recirculatiekap	2.000 mm + vloer
- Wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser	650 mm + vloer
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast	2.000 mm + vloer
- Wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. kookplaat (2x230V)	450 mm + vloer
- Wandcontactdozen overige ruimte(n)	1.050 mm + vloer
- Wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine-/droger	1.250 mm + vloer
- Elektra in badkamer	conform eisen

Bij de hoofdentree wordt een digitale videofoon-/intercominstallatie aangebracht. De woningen worden voorzien van een binnen toestel met kleurenmonitor waarmee de hoofdentreedeur geopend kan worden. Bij de woningentreeduren wordt een beldrukker aangebracht.

In de woningen worden, conform de voorschriften, rookmelders aangebracht en aangesloten op het lichtnet.

Er worden in de woning geen verlichtingsarmaturen aangebracht.

Naast de toegangsdeur van het appartement wordt buiten een armatuur geplaatst met schemerschakelaar. De balkons / terrassen worden voorzien van een armatuur welke wordt bedient middels een schakelaar in de woning.

Elektra in de algemene ruimten

De algemene ruimten worden voorzien van een verlichtingsinstallatie welke voldoet aan de eisen van het Bbl. Verlichting is uitgevoerd met noodverlichting in de vluchtroute.

Voor armaturen in de algemene ruimten wordt uitgegaan van opbouwarmaturen tegen het plafond en/of de wand. In de entreeluilfel worden inbouwarmaturen toegepast.

Datum 22 november 2024

Verlichting van de algemene ruimten wordt uitgevoerd met bewegingsdetectie, in ruststand daalt het lichtniveau tot minimaal, bij detectie wordt deze verhoogd volgens het follow me principe. De verlichting wordt verder geschakeld met klok en lichtsensoren.

2.32 KPN / Ziggo aansluitingen

De woningen worden door KPN voorzien van een glasvezelaansluiting, welke wordt aangebracht tot in de meterkast.

De woningen worden door Ziggo voorzien van een AOP-aansluiting, welke wordt aangebracht tot in de meterkast.

2.33 Liftinstallatie

Het woongebouw wordt voorzien van een liftinstallatie. Op de begane grond ligt deze in de entreehal, op de verdiepingen is de lift bereikbaar door een liftportaal grenzend aan de galerij. De lift is voorzien van RVS deuren. In de lift is een spiegel, opklapbare stoel en ledverlichting aanwezig.

2.34 Schoonmaak en oplevering

Algemeen

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt. Het volledige terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Werkzaamheden direct na oplevering

Tijdens de bouw van de woning wordt veel water gebruikt. Denk hierbij aan specie, stucwerk en afwerken van de vloer. Om dit bouwvocht uit de woning te krijgen is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.

Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schade leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U als koper kan de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. Voor de oplevering zult u als koper een instructie krijgen over het juist ventileren van de woning. Verder dient u rekening te houden met het opstookprotocol van de vloerverwarming.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze doen geen afbreuk aan de constructie van de woning en zijn niet te vermijden.

Datum 22 november 2024

Beglazingskit

De beglazingskit en sanitair kit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

2.35 Slotbepaling

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens van de architect, adviseurs, nutsbedrijven, installatiebedrijven en gemeente. Deze verkoopdocumentatie vormt het basisdocument van de woning die u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen welke technisch noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering en die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Datum 22 november 2024

BIJLAGE 1

Materiaalstaat De Venoever

Exterieur

Datum 22-11-2024



Metselwerk – 02

Grijsbruin genuanceerd
Structeau Lurus

Metselwerk - 01

Bruin genuanceerd engobe
Structeau Caldera

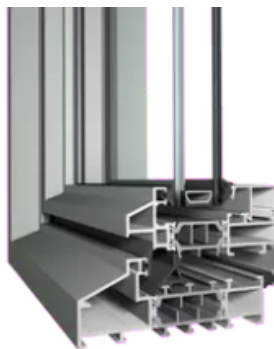
Metselwerk - 03

Grijsbruin naturel
Structeau Lurus (achterzijde)



Keramische dakpan

Antraciet
Monier Tuile Plat



Aluminium kozijnprofiel

RAL 9011 (grafietzwart)



impressie Fraké gevelbekleding

behandeld vergrijsd
wisselende breedtes

Datum 22 november 2024

BIJLAGE 2

Overzicht sanitair De Venoever

Datum 22-11-2024

Toilet:



Venlo fonteinkraan type F3213



Ideal Standard bedieningspaneel Slim, wit



Ideal Standard fontein type Tempo, 370 x 210 mm



Ideal Standard wandcloset type E823201
Connect toiletzitting



Sifon, chroom

Datum 22 november 2024

Badkamer:



Ideal Standard wastafelmengkraan, Connect Air



Ideal Standard Strada wastafel, 600 x 420 mm



Hansgrohe Raindance Select glijstang



Ideal Standard Connect 2, 1200 x 1950 mm, helder/chroom

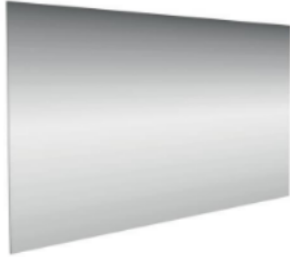


Hansgrohe Raindance handdouche



Hansgrohe Ecostat Universal douchethermostaatkraan

Datum 22 november 2024



Wandspiegel 600 x 600 mm



Easydrain RVS douchegoot, lengte 700 mm



Ideal Standard wandcloset type E823201
Connect toiletzitting



Ideal Standard bedieningspaneel Slim, wit

Datum 22 november 2024

BIJLAGE 3

Afwerkstaat De Venoever

Datum 22-11-2024

<i>onderdeel</i>	<i>materiaal</i>	<i>kleur</i>	<i>opmerkingen</i>
Gevel openingen			
kozijnen t.b.v. algemene ruimten	hardhout	RAL 7022 omberggrijs	
draaiende delen algemene ruimten	hardhout	RAL 7022 omberggrijs	
kozijnen entree deur	plaat deur - bekleden met Fraké	behandeld vergrijsd	design by ENZO
kozijnen t.b.v. woningentrees	hardhout	RAL 7022 omberggrijs	
woningentreedeeuren	multiplex plaat deur met vulling	RAL 7022 omberggrijs	design by ENZO
deurorpels / neuten	kunststof	zwart	
kozijnen woningen	aluminium	RAL 9011 grafietzwart	
draaiende delen woningen	aluminium	RAL 9011 grafietzwart	
waterslagen	aluminium	in kleur kozijnen	
Dak			
daktrim	aluminium	RAL 9011 grafietzwart	
dakbedekking platte daken	bitumineus	zwart	
tegels dakterrassen	beton	donkergrijs	
dakpannen hellend dak	keramisch	donkergrijs	vlakke pan
hemelwaterafvoeren	PVC met aluminium afdekkap	RAL 9011 grafietzwart	in metselwerk
Galerijen/balkons			
galerijen	beton	naturel (betongrijs)	v.v. antislip (structuur)
balkons	beton	naturel (betongrijs)	v.v. antislip (structuur)
lamellen hekwerk	stripstaal	RAL 9011 grafietzwart	
Trappen en balustrades			
galerijtrappen	staal	RAL 9011 grafietzwart	perfortreden
spiltrap	staal	RAL 9011 grafietzwart	perfortreden
lamellen hekwerk	stripstaal	RAL 9011 grafietzwart	
gaashekwerk	gaas 60x200mm	RAL 9011 grafietzwart	trap BG - 1e verdieping

Datum 22 november 2024

Overige

postbussen	staal	RAL 9011 grafietzwart	Aan de gevel
bellentableau	staal	RAL 9011 grafietzwart	
plantenbakken	staal	RAL 9011 grafietzwart	t.p.v. balkons
privacyscherm	staal	RAL 9011 grafietzwart	App. 3.01 / 3.02
vleermuiskast	beton	betongrijs	ingemetseld